

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Новая д.3

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	15,50
Содержание	6,53
Уборка помещений и территории	0,89
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,14
Текущий ремонт руб./м.кв.:	-

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
Содержание жилого помещения			22 262,62	15,50
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	1 284,00	0,89
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	12	1 180,00	0,82
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	104,00	0,07
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	11 010,01	7,67
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			1 407,67	0,98
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	689,47	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	718,20	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	1 436,40	1,00
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке	

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	2 097,14	1,46
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	976,75	0,68
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	718,20	0,50
Услуги по управлению МКД		12	2 736,34	1,91
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	1 637,50	1,14
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	1 637,50	1,14
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	9 968,62	6,94

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке